



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Appartement
DOLE (39100)

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseillère Tiphaine vous présente un charmant appartement T5 de 82m², situé au 7^{ème} des 8 étages d'une résidence avec ascenseur. Ce superbe appartement vous offre une cuisine équipée et aménagée avec un cellier attenant et un salon lumineux ouvert sur une grande pièce à vivre de 21 m². Il est aussi équipé de trois chambres dont une avec un dressing, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Vous profiterez également d'un balcon orienté vers l'ouest avec une vue imprenable sur la ville, la cathédrale et le pont de la corniche. Avec une entrée sécurisée, un parking collectif, un garage de 12m² et une cave de 8m². Cet appartement calme peut répondre à tous vos besoins. Situé à proximité des commerces, écoles et à quelques minutes du centre-ville de DOLE, c'est une opportunité à ne pas manquer pour votre premier chez-vous, ou pour un investissement immobilier. Contact...



Tiphaine SONREL
DOLE (39100)

06 26 65 02 52

tiphaine.sonrel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°980 975 304 00018
Ville du registre : LONS LE SAUNIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552372
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Étage du bien	7
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	E-W
Vue	Vue Panoramique, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface séjour	33 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	210
Charges copropriété	250 €/mois
Quote part de charges	3 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	268
GES	51

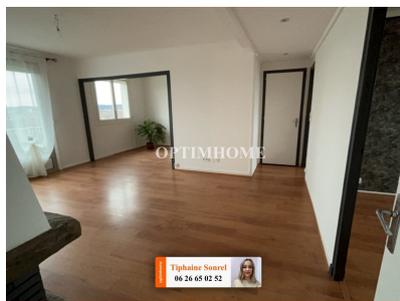
ANNEXES

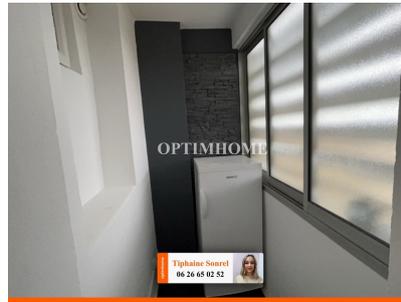
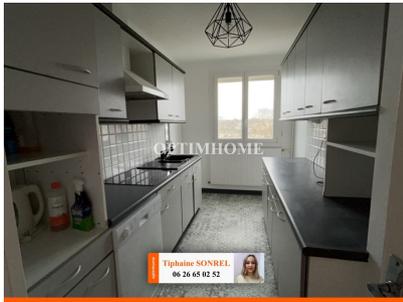
Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle