



Terrain constructible  
**QUEDILLAC (35290)**

**25 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**949 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

LAURENT SEVELLEC MANDATAIRE IMMOBILIER  
INDEPENDANT OPTIMHOME 0618393217 :vous propose  
en exclusivité

Ce terrain de 949 M2 non viabilisé dans le bourg de cette  
commune active de Quedillac avec toutes ces commodités ,  
sa gare ,car scolaire ,axe RN12: 2mn ,30 mn de RENNES  
et DINAN ,40 mn de St Brieuc, 50 mn de St MALO .

Le PLU de la commune a une AOP, qui actuellement met  
en attente les permis de construire de quelques mois ,afin  
que tout ces terrains soit tous vendus qu'a la construction  
pour valider .A ne pas rater .

N'hésitez pas a me contacter pour plus de renseignements  
0618393217 .

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur,  
soit 25,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.  
georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

...



**Laurent SEVELLEC**  
QUEDILLAC (35290)

**06 18 39 32 17**

**[laurent.sevellec@optimhome.com](mailto:laurent.sevellec@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°43335157400028  
Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552384
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	949 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	949 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle