



Maison de ville
PERIGUEUX (24000)

152 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du centre de Périgueux, cette charmante maison de ville, datant des années 1900, offre une superficie habitable généreuse de 80m². Idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités essentielles telles que des écoles, une pharmacie, un supermarché et une boulangerie, elle constitue un lieu de résidence pratique et accueillant.

Le rez-de-chaussée de la propriété abrite un salon/séjour avec un double plancher isolé, une cuisine aménagée et une buanderie équipée d'un WC. À l'étage, découvrez trois chambres spacieuses, un bureau fonctionnel et une salle d'eau avec WC.

Un atout supplémentaire, un garage de 30m² est directement attenant à la maison, offrant un espace sécurisé pour le stationnement. À l'étage du garage, un bureau de 25m² propose un espace supplémentaire pour travailler ou aménager selon vos besoins.

...



Yannick IBER
PERIGUEUX (24000)

06 72 11 28 94

yannick.iber@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49175294500031
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552151
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
-------------------	-------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	258
GES	59

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle