



Maison de village
TUCHAN (11350)

47 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Defaix/Tuchan/OptimHome.

Maison de village 1 face développant 70 mètres carrés habitables sur 3 niveaux.

Une cuisine au rez-de-chaussée.

Un séjour avec cheminée, un bureau, pouvant faire office de chambre, et une salle d'eau avec WC au premier.

Une chambre, une salle d'eau et des WC séparés au second.

Gros potentiel. Rafraichissements à prévoir.

Tous les diagnostics immobiliers termites, plomb, amiante, électricité et ERP ont été réalisés.

Maison située à Tuchan, village bénéficiant de toutes les commodités, écoles, maison de santé, pharmacie, boulangerie, supérette, courts de tennis, gendarmerie, banque, poste, garage automobile, cave coopérative renommée et en bonus : 320 jours de soleil par an !

Honoraires Agence Inclus.

Defaix/Tuchan/Optimhome. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations ...



Patrick DEFAIX
TUCHAN (11350)

06 68 69 82 76

patrick.defaix@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°35204764100043

Ville du registre : NARBONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559887
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface séjour	13 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle