



Maison
HIRSON (02500)

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



109 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON HABITABLE DE PLAIN-PIED !

Cette maison semi-individuelle vous offre au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur un ensemble salon / séjour (près de 50 m²), une salle de bains et une chambre. À l'étage : un palier dessert 2 chambres.

Cave saine.

Bel espace de stationnement (possibilité de construire un garage), terrain.

Le tout sur une parcelle de 892 m².

Pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique, très bon DPE (C et A), toiture neuve, double vitrage neuf avec volets électriques, électricité et plomberie neuves, pas de plomb ni d'amiante.

À VOS TÉLÉPHONES ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Fanny ULRICI Entrepreneur Ind...



Fanny ULRICI
HIRSON (02500)

06 45 90 84 47

fanny.ulrici@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°750 288 458 00029

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552340
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	109 m ²
Superficie terrain	892 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	122
GES	3

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
-----------	-----------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle