



Maison  
**SAINT JEAN LA POTERIE (56350)**

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



93 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

### SOUS OFFRE

Saint Jean La Poterie, à 2 pas de Redon et sa gare.  
Commerces de proximité à pied (boulangerie/alimentation,  
traiteur, buraliste/bar)!

Cette jolie maison en pierre vous surprendra par son état  
impeccable et ses volumes.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée  
avec rangements, wc et lave mains, pièce de vie et sa  
cuisine aménagée équipée ouverte de 43,50 m<sup>2</sup>. A l'étage  
mezzanine (espace 2 bureaux), 2 chambres (une de 10 m<sup>2</sup>  
et une de 15 m<sup>2</sup> au sol), salle d'eau + wc. Double garage  
d'environ 85 m<sup>2</sup> avec coin buanderie. Jardinnet.

Les plus : maison en bon état général, luminosité,  
rangements, chauffage électrique, tout à l'égout, couverture  
en ardoises naturelles de 2016, ouvertures en alu de  
2018... Les honoraires sont à la charge du vendeur.

...



**Corinne MARTIN**  
SAINT JEAN LA POTERIE  
(56350)

**06 23 37 31 17**

**corinne.martin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°40822342800041  
Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552338
Type de bien	Maison
Année de construction	1948

### SURFACES

Surface habitable	93 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	401 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### DPE/GES

DPE	218
GES	7

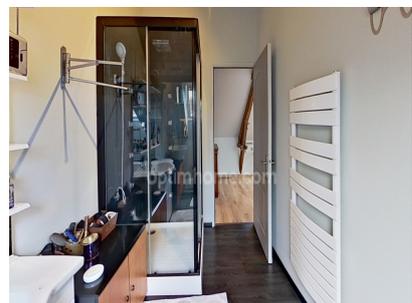
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle