Maison de village

SOUESMES (41300)

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

135 m² **7** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez de l'espace et des volumes, une luminosité exceptionnelle, je vous propose de venir découvrir cette maison de village de 5 chambres, située au calme, en excellent état, dans le village de Souesmes avec ses commerces de proximité, à seulement 10 kms de la sortie Autoroute Salbris A 71, en plein coeur de la Sologne. Vous aimerez son entrée spacieuse desservant les différents lieu de vie du rez de chaussée. Un séjour de 32 m2 équipé d'un poêle à granulés, ayant accès à la terrasse et la partie jardin sans vis à vis. Une cuisine que vous pourrez aménager à votre goût de près de 12 m2 - Une chambre en rez de chaussée et une très grande salle de bains équipée de rangements, d'une baignoire et d'une douche italienne. Enfin l'accès au garage se fera de l'intérieur de la maison. L'étage offre une seconde salle d'eau avec wc à parfaire et 4 c...

Corinne LASSERRE

SOUESMES (41300)

06 68 90 41 45

corinne.lasserre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°414 014 431 00038

Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552334
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1920
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	135 m²
Surface séjour	32 m²
Superficie terrain	203 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	291
GES	9

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle