



Maison individuelle
AMBARES ET LAGRAVE (33440)

340 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



149 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette maison familiale de 149 m², sur une parcelle de 419 m², située sur la commune d'Ambarès & Lagrave.

Elle est située dans un quartier calme à proximité du centre ville, des commerces, des écoles, transports en commun.

Vous apprécierez l'accès à la gare La Grave d'Ambarès à moins de 2 minutes ainsi que l'accès à l'autoroute A10.

La maison date de 1862, elle se compose au Rez de chaussée, d'une entrée, d'un séjour de 28 m² avec sa cheminée et son insert, d'une chambre, d'une cuisine, d'un coin repas, d'un cellier et un WC Séparé.

A l'étage, vous trouverez 4 jolies chambres en parquet massif et une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, vous serez séduits par son jardin bien entretenu et clôturé, son garage, son abri bois et son cabanon.

La maison mérite un rafraîchissement.
Malgré tout e...



**Chrystelle FERRIER-
DUMARTIN**

AMBARES ET LAGRAVE (33440)

06 66 13 13 60

chrystelle.ferrierdumartin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°94785908800017

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551707
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1862

SURFACES

Surface habitable	149 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	419 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	237
GES	39

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle