



Maison de ville
SAINT CHINIAN (34360)

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Saint Chinian, Maison de ville à rafraîchir. Comprenant au RDV : pièce de vie. 1er étage, une chambre, une salle d'eau / buanderie, un toilette. 2ème étage : 1 chambre, un bureau, une pièce d'eau. Grenier aménageable. Pas d'extérieur, pas de garage. A 2 minutes des commodités.

Idéale pour jeune couple ou investissement locatif. (dernier locataire 515€ hors charge).

Relié à la fibre, isolation des murs intérieurs, façade et toiture de 2003. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Nathalie BULET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°491 564 555 Greffe de BEZIERS) 06 38 01 55 18

<https://www.optimhome.com/conseillers/bulet> (réf. 552327)...



Nathalie BULET
SAINT CHINIAN (34360)

06 38 01 55 18

nathalie.bulet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 564 555 00044

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552327
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1900
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	86 m²
Surface séjour	26 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	américaine
---------	------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle