



Maison
BEGANNE (56350)

194 740 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Béganne, hameau tranquille.

Maison en pierre avec beaucoup de charme, composée d'une cuisine équipée et aménagée avec espace repas, salon avec son poêle à bois, buanderie, salle de bain, wc, 3 chambres, placards.

Dépendance avec toiture neuve.

Jardin d'environ 1300 m²+ une parcelle de 3000m agricole.

Les plus : charme, calme, double vitrage, assainissement refait en 2022, chauffage électrique et poêle à bois, la dépendance.

A voir !! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Corinne MARTIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°408 223 428 Greffe de VANNES) 06 23 37 31 17

<https://www.optimhome.com/conseillers/corinne.martin> (réf. 552322)...



Corinne MARTIN
BEGANNE (56350)

06 23 37 31 17

corinne.martin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°40822342800041
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552322
Type de bien	Maison
Année de construction	1948

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	4310 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	192
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle