



Maison individuelle
FUMEL (47500)

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier calme à proximité des écoles venez découvrir cette maison de 5 pièces.

La partie vie de plain-pied comprend un séjour avec cheminée et mezzanine le surplombant, accès à la terrasse couverte, une cuisine aménagée en chêne massif avec sortie sur le jardin, une salle de bains avec douche, trois chambres sur un sous-sol spacieux avec un grand garage, une pièce complémentaire, un cellier...

Le jardin plat et clos offre un espace extérieur agréable et vous donne la possibilité d'aménager la dépendance supplémentaire en atelier ou studio au grès des besoins. Des terrasses couvertes vous permettent de profiter de l'extérieur en toutes saisons sur l'arrière du terrain, sans vis-à-vis.

Cette maison bénéficie d'une situation géographique idéale, avec des commerces et des écoles à proximité immédiate. Vous pourrez ainsi...



Laurence CORDOBA
FUMEL (47500)

07 67 68 53 54

laurence.cordoba@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81767476500018
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552062
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	753 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	353
GES	99

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle