



Stéphanie & Jérôme Vassia  
L'immobilier, une histoire de famille

## Maison SEYSSES (31600)

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



71 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans votre nouveau chez-vous, une maison T3 chaleureuse de 71 m<sup>2</sup>, idéalement située à Seysses. Ce cocon moderne de 2013, avec un DPE en A, vous offre un cadre de vie, où le confort et la convivialité se rencontrent.

### Caractéristiques du bien

- Surface habitable de 71 m<sup>2</sup>
- Terrain plat de 383 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente en plein air.
- Séjour spacieux et lumineux de plus de 30m<sup>2</sup> : espace de vie convivial et polyvalent.
- Cuisine aménagée et équipée : pour des moments de partage avec vos proches.
- 2 chambres : le refuge parfait après une journée bien remplie.
- Salle de douche : une espace de détente moderne.
- Carport pour abriter votre voiture.
- Terrasse de 6.5m<sup>2</sup> pour profiter des belles journées ensoleillées.
- Petit cabanon dans le jardin : pratique et fonctionnel.

Environ...



**Jérôme VASSIA**  
SEYSSES (31600)

**06 14 15 93 96**

[jerome.vassia@optimhome.com](mailto:jerome.vassia@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°439 746 041 00060  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552305
Type de bien	Maison
Année de construction	2013
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	71 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	382 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	38
GES	2

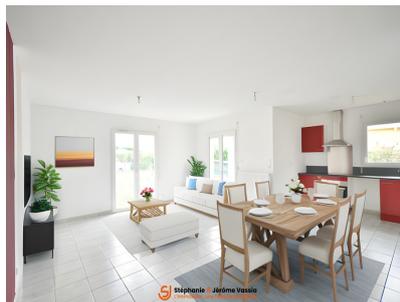
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**