



Maison de caractère
PONT SAINT ESPRIT (30130)

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



158 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans l'atmosphère de ce château exceptionnel, où le charme d'antan rencontre le confort moderne. Situé au cœur d'un parc arboré agrémenté d'une piscine, cette demeure offre une expérience de vie unique.

Caractéristiques principales :

Au rez de chaussée, de belles pièces avec de belles hauteurs sous plafonds et moulures d'époque:

- Hall d'entrée avec un magnifique escalier en pierres de taille, digne de l'époque du château
- Séjour de 30 m²
- Véranda bien ensoleillée
- Cuisine séparée équipée (refaite en 2023)

A l'étage:

- 2 Chambres spacieuses de 22 m²
- 1 Salle de bain
- 1 Salle d'eau
- Balcon surplombant le jardin

Extérieurs :

Découvrez le vaste parc arboré de 1630 m² qui entoure cette...



Laura GIMALAC
PONT SAINT ESPRIT (30130)

06 60 20 56 62

laura.gimalac@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°979 710 456 00018

Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552410
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1800
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	158 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	1630 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	256
GES	40

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle