



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Hôtel particulier
METZ (57000)

1 380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



500 m²



12 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Joëlle Bourguignon du réseau Optimhome vous propose un bien prestige:

Située au sein du quartier St Thérèse cette jolie demeure pourrait séduire une famille désirant la proximité des écoles prisées de Metz et la commodité des commerces de proximité, ainsi que le calme dû à sa situation.

Sur 10 ares 73 vous trouverez un spacieux terrain arboré avec piscine chauffée et pool house plus dépendances extérieures, dont un sauna et salle de sport, 2 accès privatifs à votre disposition sur ce terrain entièrement clos.

Le rez-de-chaussée comprends 4 pièces fonctionnelles avec salle d'eau, buanderie et WC ainsi que de nombreux rangements et grands espaces

On accède au premier niveau par un splendide escalier débillardé en marbre muni d'une main courante en laiton de ferronnerie d'art à barreaux et cabochons. U...



Joëlle BOURGUIGNON
METZ (57000)

06 72 41 58 39

joelle.bourguignon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°327 966 099 00068
Ville du registre : METZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551567
Type de bien	Hôtel particulier

SURFACES

Surface habitable	500 m ²
Surface séjour	45 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3

DPE/GES

DPE	212
GES	46

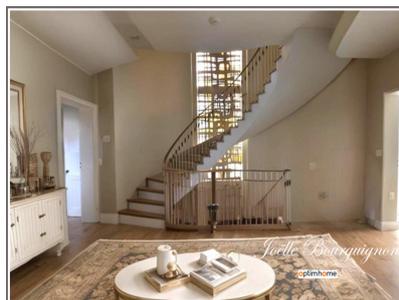
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle