



Maison  
**PIERRE DE BRESSE (71270)**

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



62 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, maison à PIERRE-DE-BRESSE – 2 chambres – 62 m<sup>2</sup> – Terrain : 350 m<sup>2</sup>

Cette maison vous offre :

- Une cuisine aménagée
- Une salle à manger
- Un salon
- Deux chambres
- Une salle de douche
- Un wc séparé

Cellier, garage attenant et garage indépendant avec grenier.

Prestations :

Chaudière gaz de ville  
Doubles vitrages  
Volet roulants manuels  
Combles isolés  
Vide-sanitaire isolé  
Tout-à-l'égout

\*\*\*\*\*

Je suis à votre disposition au 06.51.40.64.19 pour plus de renseignements et/ou organiser une visite.

\*\*\*\*\*

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. ge...](http://www.georisques.fr)



**Marie-Laure ANTHOINE**  
PIERRE DE BRESSE (71270)

**06 51 40 64 19**

[marie-laure.anthoine@optimhome.com](mailto:marie-laure.anthoine@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°88987681900026

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552295
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	62 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	348 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### DPE/GES

DPE	306
GES	66

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle