



Maison en pierre CORTAMBERT (71250)

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



137 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison en pierres de 137 m² - 3 chambres, idéalement située à 5 minutes de Cluny a tout pour vous séduire. Il vous suffira de poser vos valises pour profiter d'un environnement exceptionnel.

Placée en position dominante, vous jouirez d'une incroyable vue panoramique sur la vallée de la Grosne, d'un jardin entièrement clos et parfaitement entretenu avec verger (3 pêchers, 2 cerisiers, 1 pommier et plusieurs pruniers - mirabelle, quetsches, reine-claude), d'un espace jacuzzi, d'une source d'eau canalisée et d'une terrasse aménagée de 45 m² avec barbecue en dur.

La maison, construite autour de 1700, offre tout le cachet et l'authenticité que vous attendez d'une maison bourguignonne : pierres, poutres apparentes, tomettes au sol, galerie mâconnaise et jolie vue.

La cheminée est équipée d'un insert avec récupérateur de chaleur pour les chambres du ha...



Damien PIQUET-GAUTHIER
CORTAMBERT (71250)

06 31 50 74 20

damien.piquet-gauthier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°392 571 865 00048

Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552748
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1700
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	137 m²
Surface Carrez	97 m²
Surface séjour	43 m²
Superficie terrain	808 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	329
GES	10

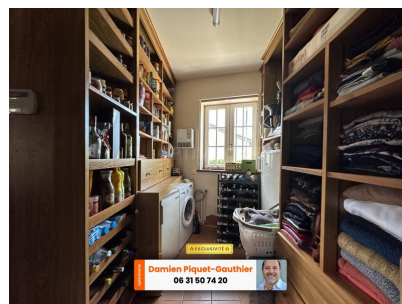
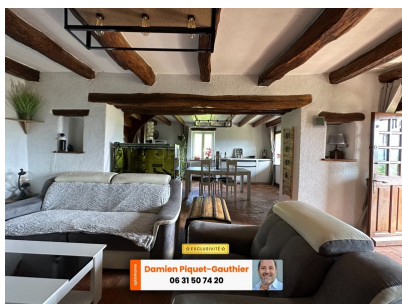
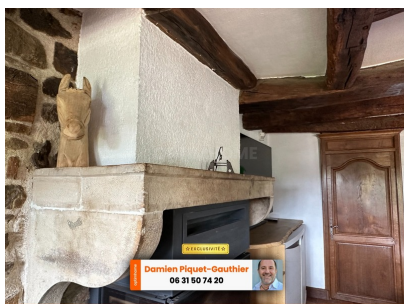
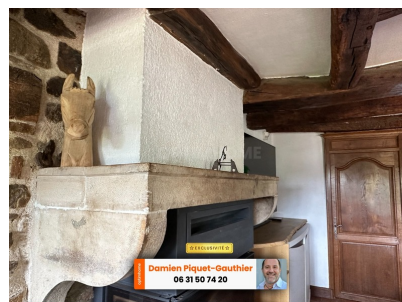
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle