



Longere
LE LUDE (72800)

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



270 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Propriété d'exception sur un domaine de plus d'un hectare de parc boisé.

Située dans un quartier paisible, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à moins de 10 mn de toutes commodités tout en préservant son intimité.

Le charme d'antan avec ses poutres, ses cheminées en pierre de taille qui lui confèrent son authenticité et son raffinement.

La maison d'habitation d'une superficie de 270 m² se compose de vastes espaces de vie lumineux.

Au rez de chaussée, l'immense entrée vous invite à découvrir un petit salon avec mezzanine, une pièce de vie de 58 m², une salle à manger, une cuisine aménagée, une suite parentale avec salle de bains.

A l'étage, vous serez charmé par ses 4 chambres spacieuses, une salle de bains avec douche, un wc et de nombreux rangements.



Alexandra CORBEAU
LE LUDE (72800)

07 45 87 91 27

alexandra.corbeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 551 994 00016

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552294
Type de bien	Longere

SURFACES

Surface habitable	270 m ²
Surface séjour	58 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3

DPE/GES

DPE	163
GES	49

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle