



Appartement rénové
CHAUFFAILLES (71170)

101 189 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



88 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité! Petya Girod mandataire optimhome vous présente cet appartement au cœur de Chauffailles.

À quelques pas des commerces, situés au rez-de-chaussée d'une copropriété de trois logements, cet appartement de plus de 88m² vous offre de belles possibilités d'aménagement. Parfaitement habitable il propose une entrée dégagée un coin de cuisine américaine et salon de 51m². Le couloir vous amènera vers deux chambres de plus de 10m², salle d'eau et toilettes de 7,30m² et un dressing de 9,50m².

Ce bien est situé au calme dans une petite impasse, mais tout proche des commerces, école, complexe sportif et collège.

Cet appartement vous offrira de la détente et de la tranquillité de la campagne bourgonnaise.

Me contacter pour une prochaine visite

Nombre de lots de la copropriété: 3, Montant moyen ...



Petya GIROD
CHAUFFAILLES (71170)

06 08 41 78 45

petya.girod@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95343453700015
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552286
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	88 m ²
Surface Carrez	88 m ²
Surface séjour	51 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	2 €/mois
Quote part de charges	20 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	240
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle