



Maison
SALLEBOEUF (33370)

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE CLAIRE ORDUREAU OPTIMHOME 06 08 68 16 90

Je suis ravie de vous présenter cette magnifique maison de caractère située à seulement 15km de Bordeaux, sur la commune de SALLEBOEUF.

Nichée au cœur d'un parc boisé de 4300m², cette propriété d'environ 170m² habitables, offre un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature et des grands espaces.

Véritable maison de famille, elle est sur 3 niveaux. 5 Chambres, et un bureau.

En sous-sol, accès voiture dans la partie garage, et partie cellier/buanderie. Accès à la partie supérieure en rez de jardin, vous avez une grande pièce de vie de 42m², avec vue sur le parc boisé, orientée sud ouest, vous aimerez la cheminée, et la possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour. Vous trouverez un premier coin nuit avec 2 chambres, une grande salle de bai...



Claire ORDUREAU
SALLEBOEUF (33370)

06 08 68 16 90

claire.ordureau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88369679100010

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552217
Type de bien	Maison
Année de construction	1972
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	4316 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	232
GES	51

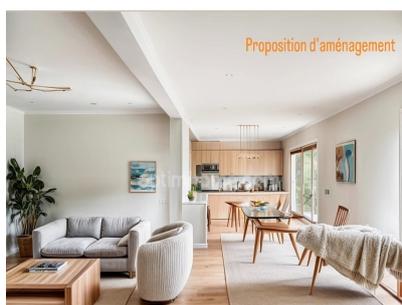
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle