



Immeuble de rapport
LIMOGES (87000)

327 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



250 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Vente en Exclusivité
Raphael Poursain Immobilier

Tout renseignement complémentaire se fera exclusivement par téléphone, merci de votre compréhension. Pour voir plus de photos de ce bien, consultez notre site internet www.poursain.optimhome.com

En exclusivité à Limoges, dans le quartier « les casseaux » en plein réaménagement, avec commodités et zones commerciales à proximité, accès facile aux axes routiers, gare proche, au calme, je vous propose cet ensemble immobilier de rapport de 5 logements pour un total de 250 m² habitable sur une parcelle de 450 m² composé :

- D'un immeuble de 4 logements
- D'une petite maison
- De 4 places de parking
- D'une cour à disposition des locataires et jardin

L'immeuble sur deux étages abrite 4 logements :
- Un appartement de charme en duplex de 135 m², DPE C avec terrasse...



Raphael POURSAIN
LIMOGES (87000)

06 74 83 94 91

raphael.poursain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82284505300021
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552264
Type de bien	Immeuble de rapport
Vue	Vue sur Jardin

DPE/GES

DPE	233
GES	7

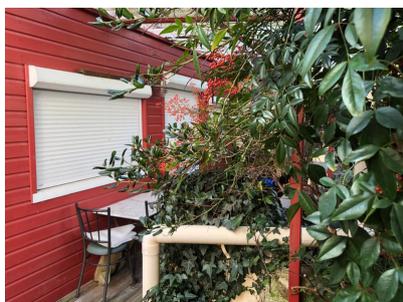
SURFACES

Surface habitable	450 m ²
Surface Carrez	250 m ²
Superficie terrain	450 m ²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle