



Menuiserie  
**CHARENTE MARITIME (17000)**

**436 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



450 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Société située à environ 60 km au nord de BORDEAUX. En constante progression.

Entreprise certifiée Qualibat RGE spécialisée en menuiserie, isolation, chauffage, climatisation, véranda et pergola, revêtements sols & murs, pose escalier.

Elle se compose de 11 collaborateurs salarié(es) en cdi comprenant - Commerciaux, secrétaires, métreur, poseurs carreleurs et menuiserie.

La direction (2 personnes) gère les postes devis, facturation, administratif et suivi de clientèle de chantiers sur une centaine de kilomètres alentours

Cette affaire dispose de 8 véhicules et l'ensemble du matériel lié à l'activité.

Bâtiment très spacieux de 450m<sup>2</sup> au sol dont 140m<sup>2</sup> d'accueil et bureaux avec show room, 310m<sup>2</sup> de stockage avec une entrée accès poids lourd équipée d'une porte roulante électrique. Plus mezzanine d'environ 140m<sup>2</sup>.

...



**Philippe DUBOIS**  
CHARENTE MARITIME (17000)

**06 13 55 31 16**

**philippe.dubois@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°31900761300031

Ville du registre : LA ROCHELLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |            |
|--------------|------------|
| Référence    | 552553     |
| Type de bien | Menuiserie |
| Exposition   | Sud-Ouest  |

### SURFACES

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 450 m <sup>2</sup> |
|-------------------|--------------------|

### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
|--------------|---|

### ANNEXES

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stationnement           | couvert |
| Parking                 | 2       |
| Visiophone / Videophone | Non     |

### PRESTATIONS

|               |     |
|---------------|-----|
| Climatisation | Oui |
|---------------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle