



Salon de coiffure
FLINS SUR SEINE (78410)

155 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



66 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A Flins sur Seine (78), implanté dans une galerie marchande d'un grand centre commercial, Jérôme Gambardella, votre conseiller immobilier OptimHome vous propose ce commerce avec une clientèle fidèle depuis 2016 de salon de coiffure mixte qui cède son fonds de commerce.

Equipement et matériel en très bon état avec climatisation. Installation aux normes, surface boutique de 66 m2 dont le salon avec 3 bacs et 9 fauteuils et son espace couleurs et une pièce en arrière boutique pour la salle de repos et la buanderie avec WC.

La boutique dispose d'une très belle visibilité avec un passage piétons important. C.A. d'environ 189000 € par an en croissance. Bail commercial jusqu'en mai 2026 avec un loyer de 29140,00 € H.T. H.C. /an. Activités autorisées : salon de coiffure, soin, esthétique. Deux salariées qualifiées en CDI à reprendre et deux apprenties.

L...



Jérôme GAMBARDELLA
FLINS SUR SEINE (78410)

06 17 98 14 58

jerome.gambardella@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°390 794 618 00046

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552251
Type de bien	Salon de coiffure
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	66 m²
-------------------	-------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	695 €/mois
Quote part de charges	8 341 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle