



Longere  
**BESSON (03210)**

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



152 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Pascal BRUNEL, vous propose une jolie longère située entre Moulins et Saint-Pourçain sur Sioule à 10mn de Moulins proche des accès à l'autoroute A 79

Cette longère de 152m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 3640m<sup>2</sup> en campagne sans voisins proches comprend:

- Au rez de chaussée: une entrée avec placards, un salon/séjour de 40m<sup>2</sup>, une cuisine de 17m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain, wc et une buanderie

- A l'étage: deux grandes chambres avec poutres apparentes

Garage de 58m<sup>2</sup> et dépendances d'environ 150m<sup>2</sup>

Chauffage par pompe à chaleur

Assainissement individuel aux normes Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Pascal BRUNEL Entrepreneur Individuel, Agent...



**Pascal BRUNEL**  
BESSON (03210)

**06 78 41 62 67**

[pascal.brunel@optimhome.com](mailto:pascal.brunel@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°811 746 379 00015

Ville du registre : CUSSET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552247
Type de bien	Longere

### SURFACES

Surface habitable	152 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3640 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	231
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle