



## Maison COUZEIX (87270)

**352 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



167 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A COUZEIX à 5 minutes des commodités vous serez séduit par cette très belle maison état neuf de 2015 d'environ 167 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de terrain plat de 2000 m<sup>2</sup>. La maison est équipée de panneaux photovoltaïques à production autonome. Elle est composée de plain pied d'une immense pièce de vie de plus de 76 m<sup>2</sup> comprenant salon, salle à manger et cuisine équipée ouverte - de 4 belles chambres (16/21/12 et 13 m<sup>2</sup>) d'une grande salle de bains de plus de 10 m<sup>2</sup> avec baignoire douche à l'italienne et meuble double vasque - d'un dressing - d'un wc et d'un garage une voiture avec buanderie. Belles prestations. Huisseries PVC ET ALU. Chauffage électrique à fluide caloporteur. BEAU PRODUIT A VOIR ET A SAISIR DE SUITE Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le si...



**Alain PUGNET**  
COUZEIX (87270)

**06 86 83 23 74**

**alain.pugnet@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°349 253 914 00023

Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Référence             | 552236         |
| Type de bien          | Maison         |
| Année de construction | 2015           |
| Vue                   | Vue sur Jardin |

### SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 167 m²  |
| Surface séjour     | 77 m²   |
| Superficie terrain | 2000 m² |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 5 |
| Nb de chambres      | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 197 |
| GES | 10  |

### ANNEXES

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stationnement           | couvert |
| Parking                 | 1       |
| Visiophone / Videophone | Non     |

### PRESTATIONS

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Chauffage | électricité économique |
| Cuisine   | équipée                |

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle