



ALBI

Sous Offre !

Jean-Baptiste Galud
07 56 87 74 15

optimhome
81

Appartement
ALBI (81000)
138 000 € *
* Honoraires à la charge du vendeur

62 m² 3 Pièces 2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Albi, dans le quartier de la Madeleine en plein hyper centre, à proximité de toutes les commodités accessibles à pieds (boulangerie, collège, lycées, bus ...), je vous invite à découvrir cet appartement de plain-pied avec une place de parking, idéal pour un premier achat immobilier, ou pour un investissement locatif !

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence rénovée en 2003, vous traverserez une cour intérieure et la terrasse avant d'entrer, au choix, soit dans la pièce à vivre, soit dans les chambres : elles ont en effet chacune une porte fenêtre !

Vous trouverez dans la pièce à vivre (25m²) une cuisine équipée.

Les chambres sont très spacieuses (10 et 16.5m²) et l'ensemble de l'appartement est très lumineux, car orienté plein sud !

Les menuiseries sont en double vitrage (bois et alu) et la porte d'en...



Jean-Baptiste GALUD
ALBI (81000)

07 56 87 74 15

jean-baptiste.galud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89537665500018
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552226
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	62 m ²
Surface Carrez	62 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	715 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	20
Charges copropriété	55 €/mois
Quote part de charges	654 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	208
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle