Maison

SAINTE HELENE (33480)

557 895 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

236 m² **7** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exceptionnel! Située en plein bourg, proche de toutes les commodités, des écoles, des transports en commun, des commerces, des associations sportives et bien d'autres.

Cette belle bâtisse construite pour la première partie en 1911 et son extension en 1982, au charme atypique et chaleureux vous accueille dès son entrée (avec un accès au cabinet médical actuel), vous conduit dans la cuisine équipée aux couleurs gaies.

Poursuivons où nous découvrons un grand séjour orienté Nord-Sud avec des baies vitrées vous permettant de bénéficier du soleil et d'accéder aux deux jardins de part et d'autre.
Un accès par un des jardins vous conduit à la chaufferie, au garage et sa cave à vin.

De retour à l'intérieur de la maison, prenons l'escalier afin de découvrir une agréable mezzanine pouvant servir de bureau ou d'atelie...

Catherine BONJEAN
SAINTE HELENE (33480)

06 50 42 30 33
catherine.bonjean@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44848235600020
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552224
Type de bien	Maison
Année de construction	1911
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	236 m²
Surface séjour	43 m²
Superficie terrain	471 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	292
GES	58

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle