



Maison de village
SAINT GERAND LE PUY (03150)

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BAISSE DE PRIX POUR CET ENSEMBLE IMMOBILIER !

Martine DUGAT et Philippe MOGIER vous présentent, EN EXCLUSIVITE, cet ensemble de deux maisons en plein cœur du village de St Gérard le Puy, située entre Lapalisse et Varennes, à 20 mn de Vichy, 45 mn de Roanne et 1h45 de Lyon.

Cet ensemble comprend 8 pièces principales pour une surface habitable de plus de 180 m² répartie sur 2 niveaux.

La 1ère maison, T5 de 106 m², comprend au rez-de-chaussée une entrée de 9.3 m², une cuisine de 9.8 m², une salle à manger de 12.4 m², un salon de 22.40 m² et un WC. Au 1er, 3 chambres (9.6 m², 13.10 m² et 17.70 m²), salle de bain avec WC. Grenier aménageable de 34 m².

La 2ème maison, T4 de 74 m² comprend au rez-de-chaussée une loggia de 6 m², une cuisine de 9.7 m², une pièce de vie de 25 m², une salle d'eau avec WC. Au 1er, 2 chambres de 15 m...



Martine DUGAT
 SAINT GERAND LE PUY (03150)

06 28 29 33 44

martine.dugat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°439 535 212 00054

Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552341
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1890
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	180 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	1308 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	237
GES	73

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle