



Maison  
**CHATEAUPONSAC (87290)**

**55 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m<sup>2</sup>



10 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Raphael Poursain Immobilier

Tout renseignement complémentaire se fera exclusivement par téléphone 06 74 83 94 91, merci de votre compréhension. Pour voir plus de photos de ce bien, consultez notre site internet [www.poursain.optimhome.com](http://www.poursain.optimhome.com)

A CHATEAUPONSAC (87290), à 35km de Limoges, 20km de Bellac, toutes les commodités et écoles à proximité, le site touristique de St Pardoux avec son lac à 10 minutes, vous serez séduits par cet ensemble immobilier qui se compose d'une maison d'habitation principale de 85m<sup>2</sup> avec une cour privative, 3 petites maisons à rénover, une grande dépendance en brique et bois. L'ensemble représente 254m<sup>2</sup> de parcelle cadastrale.

Idéal investisseurs avec projet de chambres d'hôtes, regroupement familial, activité commerciale.

La maison de 85m<sup>2</sup> se compose au rez de chaussée d'un couloir qui dessert une cuisine...



**Raphael POURSAIN**  
CHATEAUPONSAC (87290)

**06 74 83 94 91**

[raphael.poursain@optimhome.com](mailto:raphael.poursain@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82284505300021  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552213
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	254 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	450
GES	70

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle