



Maison
BILLOM (63160)

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



118 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bertrand DUBIEN et Adeline MORERA vous proposent de venir découvrir en exclusivité cette belle maison (1990) située 9 voie romaine à Billom 63160 (sections cadastrales AH 244 et AH 264).

Les atouts de cette propriété sont nombreux : 118 m2 de superficie habitable ... 2 garages de 26 m2 dont 1 non attenant à la maison ... cuisine entièrement équipée récente ... climatisation réversible installée en 2021 + cheminée avec insert ... piscine ... terrain entièrement clos et aménagé (1000m2) ... quartier très agréable ...

Les diagnostics Dpe, Amiante (absence d'amiante) et électricité sont disponibles sur demande par mail.

Je reste à votre entière disposition pour plus d'informations.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com



Bertrand DUBIEN
BILLOM (63160)

06 66 48 66 05

bertrand.dubien@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79425553900015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552210
Type de bien	Maison
Année de construction	1990

SURFACES

Surface habitable	118 m ²
Superficie terrain	1035 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	279
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle