



Terrain constructible  
**LA CELLE SUR SEINE (77670)**

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**526 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Terrain à bâtir dans secteur non inondable avec belle vue sur la vallée de la Seine surface 526 m<sup>2</sup> plat avec un COS de 0,40 et façade sur rue de 11,40ml et toutes viabilités devant le terrain.

Proximité transports, écoles et commerces à qqes minutes à pieds

Bon rapport qualité prix Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,62% TTC du prix du bien Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Alain BESNARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°379 241 128 Greffe de MONTEREAU FAULT YONNE) 06 67 30 11 58 <https://www.optimhome.com/conseillers/besnard> (réf. 551357 )...



**Alain BESNARD**  
LA CELLE SUR SEINE (77670)

**06 67 30 11 58**

**[alain.besnard@optimhome.com](mailto:alain.besnard@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°37924112800030  
Ville du registre : MONTEREAU FAULT  
YONNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 551357  
Type de bien Terrain constructible  
Rue dédoublée, sur Forêt, sur Jardin, sur

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 526 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 526 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle