



Maison

SAINT JEAN LA POTERIE (56350)

251 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Saint Jean La Poterie, campagne.
Redon et sa gare à proximité.

Avec son jardin de plus de 5 000 m, cette maison vous conviendra certainement.

Elle comprend au rez-de-chaussée une grande pièce de vie avec sa cheminée majestueuse en pierre et sa cuisine ouverte aménagée équipée, salle de bain, buanderie, wc + lave mains. A l'étage une mezzanine, un bureau, deux chambres, salle d'eau, wc.

Pour compléter ce bien 2 doubles garages et un atelier.

Les plus de cette maison : dpe en "B", pompe à chaleur, pierres apparentes, double vitrage, ardoises naturelles, terrasse autour de la maison en grande partie, pergola, gare de Redon à moins de 4 km, accès à la rivière, piscine, les dépendances.

A voir !!

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,46% TTC du p...



Corinne MARTIN
SAINT JEAN LA POTERIE
(56350)

06 23 37 31 17

corinne.martin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°40822342800041
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552204
Type de bien	Maison
Année de construction	1948

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	50 m²
Superficie terrain	5301 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	77
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle