



Maison
ISSOUDUN (36100)

32 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



48 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à Issoudun : 25 minutes de Châteauroux / 35 minutes de Bourges.
A rénover : maison en plein centre-ville 2 pièces de 48m² avec 1 chambre, 2 garages, proche de toutes commodités.

Au rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle d'eau
Etage : 1 chambre + 1 grenier aménageable.

Prévoir rénovation casi-complète : huisseries, plomberie, revêtements muraux, plafonds et sols...
Toiture en bon état !

Pas de jardin ni cour en l'état.

Assainissement tout-à-l'égout
Taxe foncière 450€

Maison situé à deux pas de : commerces, écoles, transports en commun, médecins, boulangerie, pharmacie, bar tabac/presse, marché tous les week-ends. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxq...



Morgane MERCIER
ISSOUDUN (36100)

06 43 69 58 88

morgane.mercier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°832 250 955 00024
Ville du registre : CHATEAUROUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552389
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	48 m ²
Superficie terrain	94 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

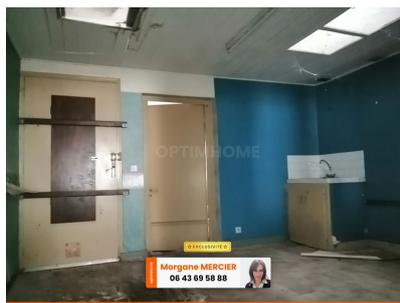
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle