



Maison
LIMOGNE EN QUERCY (46260)

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



166 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle sur demande

Propriété en pierre de 2011.

Proche de tout commerce !

A 14 km de Cajarc et de la vallée du Lot

A 22 km de Villefranche de Rouergue

Deux terrains sur une superficie de 2930 m² pour le premier ou se situe au centre la maison entourée d'un muret en pierre sèche .

Et 1250 pour le second.

Accès à la maison "dallé" en béton projeté, très grand jardin, une gariotte, un potager, un carport et un garage en pierre.

La maison d'environ 220 m² est parfaitement isolée (sol aussi).

Sur vide sanitaire isolé

Panneaux solaires (9kw production -revente)

Chauffe eau thermodynamique

Climatisation

Pompe à chaleur

Possibilité de mettre une cheminée ou un poêle (conduit existant)

Sur le rez de chaussée =

Grand salon/séjour

Cuisine séparée



Alexandre CORNELIS
LIMOGNE EN QUERCY (46260)

07 67 04 08 71

alexandre.cornelis@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48157440800045

Ville du registre : CAHORS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552200
Type de bien	Maison
Année de construction	2011
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	166 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	4000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	146
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	solaire
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle