



Maison bourgeoise
WIGNEHIES (59212)

299 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



390 m²



11 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CHARME ET AUTHENTICITÉ, COUP DE COEUR ASSURÉ !

Très bon DPE : classée en C et A !!!

Venez découvrir cette maison bourgeoise individuelle, rénovée, de près de 400 m² habitables, et sur plus de 30 ares de terrain !

Elle vous offre notamment de spacieuses pièces de vie, 6 chambres, 3 salles de bains.

Idéale pour une famille nombreuse, chambres d'hôtes ou une profession libérale.

Vaste grenier aménageable avec une magnifique charpente en parapluie, sous-sol complet, garage 2 véhicules, terrasse exposée plein sud, cour gravillonnée, terrain clos et arboré.

Double vitrage PVC, volets électriques connectés, chauffage central au gaz de ville, 2 pompes à chaleur, chauffe-eau thermodynamique, isolation, portail et porte de garage électriques connectés, puits, toiture neuve en ardoises naturelles, électricité récente...



Fanny ULRICI
WIGNEHIES (59212)

06 45 90 84 47

fanny.ulrici@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°750 288 458 00029

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552186
Type de bien	Maison bourgeoise

SURFACES

Surface habitable	390 m ²
Superficie terrain	3089 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	110
GES	3

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle