



Appartement TALLARD (05130)

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



56 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

C'est à Tallard sur la place du village que je vous propose cet appartement 2 pièces d'environ 52m² situé au 2ème étage sans ascenseur.

Ce bien est vendu avec des combles aménageables situées au 3ème étage pour une surface au sol d'environ 67m² et une surface carrez de 48m².

Possibilité de faire un duplex ou un appartement supplémentaire!

Dans l'appartement, vous découvrirez en entrant une grande pièce de vie lumineuse d'environ 27m² avec vue sur le château desservant une chambre donnant sur la terrasse et une cuisine aménagée indépendante.

Vous continuerez ensuite vers la salle d'eau et les wc individuels.

Vous aurez le plaisir de profiter d'une grande terrasse d'environ 20m² au calme donnant sur un cours d'eau avec un débarras attenant.

Cet appartement est actuellement loué, l...



Pauline HUGUES
TALLARD (05130)

06 09 86 01 86

pauline.hugues@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°851 604 553 00012
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552190
Type de bien	Appartement
Année de construction	1850
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Village

SURFACES

Surface habitable	56 m²
Surface Carrez	53 m²
Surface séjour	27 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	10 €/mois
Quote part de charges	120 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	579
GES	19

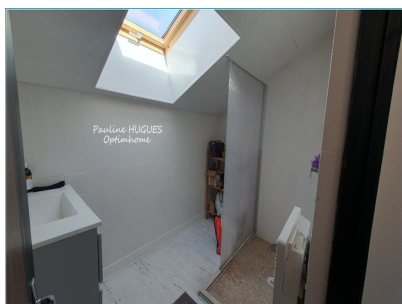
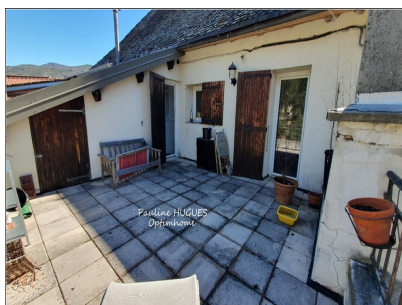
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle