Appartement ancien

LORIENT (56100)

79 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

46 m² **2** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sous-offre
Idéal investisseur solidaire.
Appartement T2 au rez de chaussée d'un bel immeuble proche de la gare avec locataire en place.
Il se compose:
D'une pièce de vie d'environ 28 m2 avec cuisine équipée, d'une belle chambre d'environ 12m2,d'une salle de bain et d'un wc séparé. Nombre de lots de la copropriété: 3, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1334€ soit 111€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,76% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Nolwenn LE MOING Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°900 382 292 Greffe de LORIENT) 06 50 10 69 95 https://www.optimhome.co...

Nolwenn LE MOING

LORIENT (56100)

06 50 10 69 95

nolwenn.lemoing@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90038229200010
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552202
Type de bien	Appartement ancien

SURFACES

Surface habitable	46 m²
Surface Carrez	46 m²
Surface séjour	29 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	111 €/mois
Quote part de charges	1 334 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

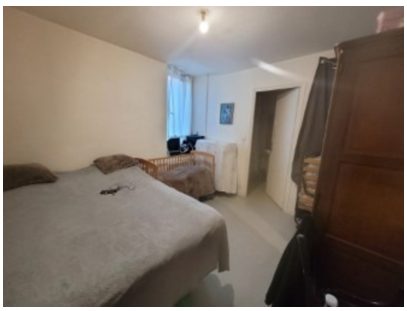
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle