



Maison de village
CHAVANOZ (38230)

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison ancienne en pisé, mitoyenne, édifée sur une parcelle de 361 m².

Travaux importants nécessaires, mais gros potentiel car la maison dispose de 180 m² habitables sur 3 niveaux, sans compter le grenier aménageable de 36 m².

En complément, une cave voutée de 14 m², un local chaudière, un atelier et un garage indépendant de 12 m² environ.

Places de parking à l'avant de la maison et jardin à l'arrière.

Bon emplacement à Chavanoz, esprit village, à 100 m : boulangerie, pharmacie, etc ...

Disponible pour tous renseignements complémentaires ou pour une visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Pierre ROSSELLO Entrepreneur Individuel à Re...



Pierre ROSSELLO
CHAVANOZ (38230)

06 69 39 80 32

pierre.rossello@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49325308200017
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552313
Type de bien	Maison de village
Exposition	TRAVERSANT E-W

SURFACES

Surface habitable	180 m²
Surface Carrez	180 m²
Surface séjour	46 m²
Superficie terrain	361 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	194
GES	57

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle