



Maison de ville
EAUZE (32800)

48 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



98 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette maison de ville, idéalement située en plein centre de la ville dynamique d'Eauze.

Sur 2 niveaux, cette propriété offre un espace de vie spacieux et la proximité de toutes les commodités (Centre médical, commerces de proximité, écoles, ...)

- Rez-de-chaussée : Vaste pièce de vie lumineuse de 47 m² avec cuisine américaine à revoir.
- 1er étage : Salle d'eau de 8.70 m², WC indépendant, une première chambre de 11.80 m², une seconde chambre de 11.50 m² et une troisième de 11.70 m².

La maison, sans espace extérieur, propose une surface totale de 98 m².

Ce bien offre un énorme potentiel, mais des travaux de rafraîchissement et de rénovation sont nécessaires pour la remettre au goût du jour. Une excellente occasion pour les amateurs de projets qui souhaitent personnaliser leur espace de vie.



Sandrine GUERRUCCI
EAUZE (32800)

06 82 90 19 72

sandrine.guerrucci@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°515 185 684 00039
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552435
Type de bien	Maison de ville
Vue	Vue sur Toits

SURFACES

Surface habitable	98 m ²
Surface séjour	47 m ²
Superficie terrain	60 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle