



Maison de ville
SEVRES (92310)

1 249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



10 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, maison de famille de 220 m² habitable, sur quatre niveaux, avec un grand jardin.

Non loin de la gare ligne N, venez découvrir une maison simple d'extérieur, mais avec tout le confort intérieur et son jardin coté sud.

Un bel et grand espace de vie s'offre à vous.

Cette maison est sur 4 niveaux avec 3 entrées séparées, de l'espace au sous sol avec les pièces de détente et le bureau.

En rez de jardin espace de vie de 35 m² ouvrant sur le jardin arboré et clos et la terrasse de 20 m² exposition sud, cuisine équipée indépendante, chambre parentale avec salle de bains privée.

Au 1er étage les chambres avec un accès direct à une belle terrasse exposée sud de 10 m².

Au grenier un espace aménagé avec une chambre et un espace de détente à finir de rénover.

Exposée NORD/...



Laurence CORDOBA
SEVRES (92310)

07 67 68 53 54

laurence.cordoba@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81767476500018
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552194
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1956
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin, sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	220 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	507 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	146
GES	26

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle