



Maison de caractère
LAVAU (81500)

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



153 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située à la campagne à 9 kms de LAVAU et à proximité du golf de FIAC, cette grande ferme dégage un charme suranné lié à son environnement et à l'omniprésence du bois qui se marie parfaitement à la pierre et aux tomettes.

L'environnement calme et la vue sur la campagne vauréenne sont propices à la quiétude et au bien-être.

Le rez de jardin dispose d'un élégant salon/séjour de 40 m² et d'une grande cuisine de 30 m² total.

L'étage est dédié à l'espace nuit avec 4 grandes chambres (de 13 à 22 m²) complétées d'une salle d'eau et d'un WC. Un double vitrage partiel a été installé récemment.

Le terrain de 4620 m², joliment arboré et orienté plein Sud, dispose de deux puits.

La ferme possède trois dépendances dont une grange de 80 m² refaite, un dépôt de 27 m² refait aussi et...



Claude MEGEMONT
LAVAU (81500)

06 09 72 71 72

claude.megemont@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41423393200063
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552156
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	153 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	4620 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	292
GES	43

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle