



Maison
BRIARE (45250)

109 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Julien Ferreira vous propose en exclusivité ce beau pavillon d'une superficie habitable de 70 M2 à rafraîchir.

Il se compose d'un salon/séjour lumineux de 22 M2, 1 cuisine aménagée, 2 chambres, 1 salle d'eau et un WC.

Au sous-sol vous apprécierez sans aucun doute la présence d'une 3^{ème} chambre, 1 grande pièce aménageable de 19 M2 attenante à la pièce de nuit, 1 buanderie et 2 garages.

Menuiseries PVC double vitrage et volets roulants électriques pour l'ensemble de la maison et tout à l'égout. A l'extérieur vous serez charmé par un magnifique terrain de 2583 M2 plat et entièrement clos (portail électrique) et ses nombreuses dépendances.

Ce bien se situe sur la commune de Briare proche centre ville (écoles, commerces, hôpital) à 7 km de Gien et à moins de 2 heures de Paris par A6 et A77.

Une visite s'impose rapidement ! Les honoraires ...



Julien FERREIRA
BRIARE (45250)

06 40 09 09 81

julien.ferreira@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°850 579 780 00014
Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552157
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface séjour	22 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	270
GES	62

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle