



Maison de ville
SAINT QUENTIN (02100)

59 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison semi-mitoyenne de 60m² habitables à Saint-Quentin, située au Faubourg d'Isle.

Cette maison à rénover comprend:

- Une grande pièce de vie de 30m² avec un espace cuisine,
- Une salle de bains,
- Un WC indépendant.

A l'étage, vous y trouverez un palier desservant 2 chambres à rénover.

Chauffage central au gaz de ville.

Toiture en parfait état (refaite il y a 6 ans),

Fenêtres double vitrage en façade, fenêtres bois à l'arrière.

Une cave,

Maison raccordée au tout-à-l'égout.

Une cour avec abris,

Proche toutes commodités, gare SNCF, arrêt bus.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georis...](http://www.georisques.com)



David CAMUS
SAINT QUENTIN (02100)

06 21 10 68 40

david.camus@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88342560500010
Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552162
Type de bien	Maison de ville
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	20 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	309
GES	67

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle