



Maison à ossature bois
**SAINT CAPRAIS DE BORDEAUX
(33880)**

291 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette maison contemporaine à toit plat, construite en ossature bois en 2021, mariant un design moderne et un confort accueillant.

Espace de vie spacieux de 40m², baignés de lumière naturelle, cuisine équipée, ouverte sur le séjour. Vous apprécierez le cellier attenant à la cuisine. Volets électriques, grandes baies vitrées en aluminium.

Profitez d'un jardin intime d'environ 400m², créant un espace extérieur privé pour des moments de détente. L'extérieur est clos, et sécurisé par un portail électrique. Il offre également un espace gravillonné pour le stationnement des voitures.

3 chambres de 10 m2 environ, lumineuses, volets électriques, et placards.

Une maison lumineuse et au goût du jour, au calme, et à proximité des commerces en quelques minutes en voiture.

Proche chemin de randonnée...



Claire ORDUREAU
**SAINT CAPRAIS DE BORDEAUX
(33880)**

06 08 68 16 90

claire.ordureau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88369679100010
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552166
Type de bien	Maison à ossature bois
Année de construction	2021
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	87 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	422 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle