



Maison
REDON (35600)

469 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



264 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ OPTIMHOME pour cette spacieuse et lumineuse maison de ville de 264 m² située à Redon à 35 minutes de Rennes, 45 minutes de Vannes et 55 minutes de Nantes et de La Baule. Emplacement en centre-ville de Redon, à quelques minutes à pieds de la gare SNCF (qui relie Redon à Paris en 2H10), des commerces, des écoles et lycées. C'est une maison des années 50 sur 3 niveaux, entièrement rénovée, sur une terrain clos de plus de 1000 m². Elle comprend au 1er, un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger ouverte sur la cuisine avec un accès directe sur une grande terrasse, une suite parentale et une chambre. A l'étage, 4 chambres dont une avec sa salle d'eau privative et une salle de bain. Au rez de jardin, un dégagement, 1 chambre ou bureau, une grande pièce donnant sur le jardin et une salle d'eau. Cet espace d'environ 50 m² en rez de jard...



Cécile ROUSSEL
REDON (35600)

06 31 29 74 77

cecile.rousseau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°800 053 217 00017
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552153
Type de bien	Maison
Année de construction	1957

SURFACES

Surface habitable	264 m ²
Superficie terrain	1061 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	131
GES	30

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle