



Maison
**SAINT MITRE LES REMPARTS
(13920)**

575 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



180 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche d'une grande villa alliant charme, espace et détente ? Ne cherchez pas plus loin ! Cette superbe propriété, nichée à Saint-Mitre-les-Remparts, est une véritable perle pour les grandes familles.

Idéalement située dans un quartier paisible et prisé, à proximité de toutes les commodités, cette demeure spacieuse de 180 m² avec quatre chambres réparties sur deux niveaux, offre un confort exceptionnel. Le rez-de-chaussée présente un espace de vie généreux et lumineux comprenant un hall d'entrée avec un accès au sous-sol, une cuisine équipée, un salon-séjour avec cheminée insert et climatisation réversible ouvrant sur une jolie terrasse, trois chambres avec placards (dont une climatisée et ouvrant aussi sur la terrasse), une vaste salle d'eau et un WC indépendant.

Le sous-sol aménagé offre une polyvalence appréciable avec une salle de ...



Monique WALET
**SAINT MITRE LES REMPARTS
(13920)**

06 76 96 98 88

monique.walet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°338 372 535 00066

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552143
Type de bien	Maison
Année de construction	1965
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	180 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	1007 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	106
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	15
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle