



Maison
CHAMBRAY LES TOURS (37170)

448 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Chambray-Lès-Tours, dans un quartier calme, dans une impasse, à deux pas des commerces, des écoles, bus et bientôt la ligne 2 de Tramway, je vous propose cette maison familiale des années 90 entièrement rénovée au goût du jour avec un jardin.

Le rez-de-chaussée vous offre une entrée, un double séjour ouvert sur cuisine équipée (45m² environ) avec accès à la terrasse exposée sud... Deux chambres, une salle de douche et toilettes indépendants complètent ce rez-de-chaussée.

Une partie de la maison au rez-de-chaussée peut être séparée avec un accès privatif, offrant la possibilité d'organiser une activité de chambres d'hôtes.

A l'étage, vous trouverez un bel espace mezzanine qui dessert trois chambres dont une avec dressing, une salle de bain et sa douche, et des toilettes séparés.

Le garage et le sous-sol vous pr...



Stéphanie ECHAROUX
CHAMBRAY LES TOURS (37170)

06 95 58 00 44

stephanie.echaroux@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°904 266 517 00013

Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552148
Type de bien	Maison
Année de construction	1990
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	666 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	138
GES	34

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle