



Longere  
**CHAMPAGNE LES MARAIS  
(85450)**

**88 398 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

CHAMPAGNE LES MARAIS A LA SORTIE DU VILLAGE EN DIRECTION DE LA ROCHELLE (25 MIN SEULEMENT) FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 VOUS ACCOMPAGNE QUELQUE SOIT VOTRE PROJET ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE AUTHENTIQUE LONGERE EN PIERRES A RAFRAICHIR AVEC DEPENDANCES ET TERRAIN 2000M<sup>2</sup> CLOS ET SANS AUCUN VIS-A-VIS -

Cette LONGERE EN PIERRES de 90M<sup>2</sup> habitables comprend de PLAIN PIED : entrée, spacieuse VERANDA avec dégagement, salon/séjour TRAVERSANT avec cuisine OUVERTE, 2 chambres, salle d'eau, WC séparés - DEPENDANCES INDEPENDANTES dont 2 grandes pièces aménagées en CHAMBRES D'HOTES, ATELIER et GARAGE le TOUT sur 2000M<sup>2</sup> CLOS et sans aucun vis-à-vis -

MON AVIS : AUTHENTIQUE LONGERE A RAFRAICHIR IDEALEMENT SITUEE A 25 MINUTES SEULEMENT DE LA ROCHELLE ET DES PLAGES VENDEENNES POUR LES VACANCES, TOUS LES JOURS ET/OU LOCATION

...



**Franck AUBRET**  
CHAMPAGNE LES MARAIS  
(85450)

**06 74 93 13 45**

**franck.aubret@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                |
|--------------|----------------|
| Référence    | 552141         |
| Type de bien | Longere        |
| Exposition   | Sud-Ouest      |
| Vue          | Vue sur Jardin |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 90 m <sup>2</sup>   |
| Superficie terrain | 2000 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 4 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 2         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |              |
|-----------|--------------|
| Chauffage | bois         |
| Cuisine   | coin cuisine |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle