



Maison  
**TAPONAS (69220)**

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**130 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE Sabrina SALHI OptimHome, jolie maison proche de toutes commodités !

Vous recherchez une maison, sans travaux, proches des commerces, transports, écoles, mais au calme, avec plusieurs chambres, du terrain, ... alors cette maison est faite pour vous !!!!

Je vous propose cette maison spacieuse et agréable, de 130 m<sup>2</sup>, sur 2 niveaux. Au rez de chaussée une entrée sur une grande pièce de vie lumineuse avec triple exposition et ouverte sur une cuisine équipée et aménagée. Deux terrasses sont accessibles du séjour pour vos repas d'été. Sur ce même niveau un wc. Au premier 3 chambres, une salle de bains et un wc.

La maison se compose également d'un espace buanderie-cellier et d'une chambre d'amis. Un grand garage permet de stationner deux voitures ou de laisser une partie atelier.

La maison est située sur un terrain clos et arboré. Une pisci...



**Sabrina SALHI**  
TAPONAS (69220)

**06 99 88 23 63**

**sabrina.salhi@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°87912718100011

Ville du registre : VILLEFRANCHE SUR  
SAONE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552137
Type de bien	Maison
Année de construction	2002
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	48 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1039 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	202
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**