



Maison individuelle
SAINT LAURENT DU PONT
(38380)

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 5 min à pieds des commerces et écoles, belle maison de 2019, plain-pied, 3 chambres, garage, 658 m² de Terrain.

Maison d'environ 87 m² composée d'une spacieuse entrée avec rangement, d'une lumineuse pièce de vie 31m², cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bain, un WC séparé, une buanderie communiquant avec le garage.

Cette maison ne manque pas d'atouts:

Chauffage au sol et eau sanitaire par pompe à chaleur.
Adoucisseur d'eau.

Volets roulants électriques et domotisés. Commande possible à la voix.

Panneaux photovoltaïques : pour consommation personnelle et revente du surplus.

Aucun travaux à prévoir, simplement l'aménagement extérieur à terminer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les i...



Aurelie BOUCLY
SAINT LAURENT DU PONT
(38380)

07 82 53 13 21

aurelie.boucly@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81407317700028
Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|---------------------|
| Référence | 552136 |
| Type de bien | Maison individuelle |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 87 m ² |
| Surface séjour | 31 m ² |
| Superficie terrain | 658 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|----|
| DPE | 71 |
| GES | 2 |

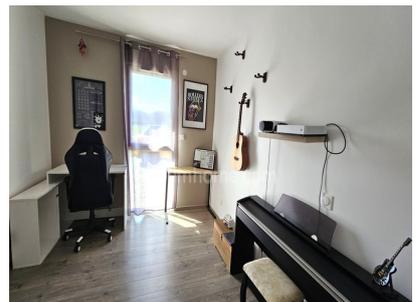
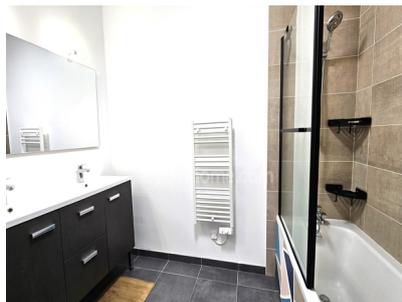
ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 4 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|---------------|-----------------|
| Climatisation | Oui |
| Chauffage | pompe à chaleur |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle