



Appartement
LORMONT (33310)

222 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



97 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement d'environ 97 m², situé dans le paisible secteur des 4 Pavillons, au sein d'un immeuble de 4 étages, bien entretenue avec ascenseur. Toutes commodités accessibles à pied (Bus et tram A à 2 minutes à pied), des infrastructures scolaires, des commerces...dans un rayon de 600 mètres.

Des travaux de ravalement et isolation par l'extérieur de l'immeuble, déjà approuvés par la copropriétés.

Opportunité Exceptionnelle pour une Famille Nombreuse ou un Investissement Locatif en Colocation.

Vous recherchez un appartement parfait pour accueillir votre grande famille ou envisagez un investissement locatif intelligent en colocation? Ne cherchez pas plus loin!

Je vous propose un appartement situé au 3^{ème} étage avec ascenseur + 3 balcons et une loggia, sans vis-à-vis donnant sur un parc privé. (m² en loi carrez =9...



M'hamed EL HANI
LORMONT (33310)

07 62 13 23 42

mhamed.elhani@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53503546300020

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552135
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Toits

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Surface Carrez	91 m ²
Surface séjour	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	114
Charges copropriété	290 €/mois
Quote part de charges	3 480 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Balcon	1

DPE/GES

DPE	129
GES	30

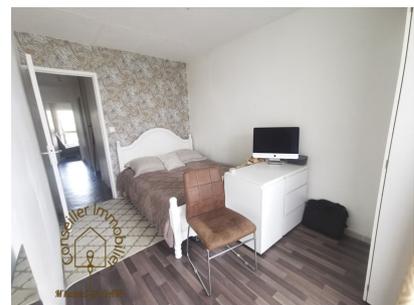
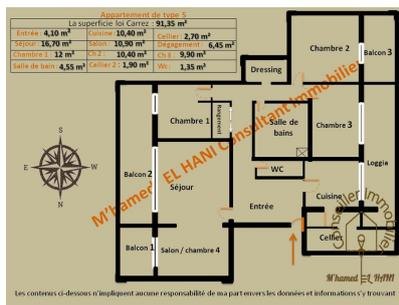
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle